

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

## Dle rozdělovníku

Datum: |19. srpen 2019|  
Spisová značka: |KUUUK/111038/2019/UPS|  
Číslo jednací: |KUUUK/111042/2019/UPS|  
JID: |132614/2019/KUUUK|

## O z n á m e n í

o zveřejnění návrhu 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje  
(2aZÚR ÚK) a vyhodnocení vlivů 2aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ)  
a

### konání veřejného projednání

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK, UPS), jako příslušný orgán územního plánování dle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **oznamuje** v souladu s § 39 odst. 1 ve spojení s § 22 odst. 1 stavebního zákona zveřejnění návrhu 2aZÚR ÚK a VV URÚ a veřejné projednání, které se koná

**v úterý 8. října 2019 v 10:00 hodin**

v Konferenčním sále Krajského úřadu Ústeckého kraje (budova A – 2.N.P.), Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Návrh 2aZÚR ÚK, který je návrhem opatření obecné povahy s odůvodněním podle § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a VV URÚ budou v souladu s § 20 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky **vystaveny k veřejnému nahlédnutí**.

Vzhledem k rozsahu návrhu 2aZÚR ÚK a VV URÚ není možno dané dokumenty v úplném znění zveřejnit na úřední desce. Úplné znění návrhu 2aZÚR ÚK a VV URÚ je k dispozici na těchto místech:

- **v elektronické podobě** na webových stránkách Ústeckého kraje [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
cesta: > Územní plánování a stavební řád > Územní plánování > Nástroje územního plánování > Úroveň krajská > Oznámení o konání veřejného jednání o návrhu 2aZÚR ÚK a VV URÚ
- **v listinné podobě** na KÚ ÚK, UPS, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, budova A, 5. podlaží, kancelář č. 533.

V souladu s § 39 odst. 1 stavebního zákona **k veřejnému projednání KÚ ÚK, UPS zve** Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR), dotčené orgány, újezdni úřad dotčeného vojenského újezdu, obce v řešeném území, obce sousedící s tímto územím (dotčené obce) a sousední kraje.

V souladu s § 23a odst. 1 stavebního zákona KÚ ÚK, UPS tímto **jednotlivě sděluje oprávněným investorům zaznamenaným v seznamu oprávněných investorů** evidovaném na Krajském úřadu Ústeckého kraje, že se koná veřejné projednání návrhu 2aZÚR ÚK a VV URÚ.

Dle § 42 odst. 9 stavebního zákona se 2aZÚR ÚK zpracovává, **projednává** a následně vydává **v rozsahu měněných částí**.

**Námítky** proti návrhu 2aZÚR ÚK mohou podat dle § 39 odst. 2 stavebního zákona pouze dotčené obce, vlastníků, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury (oprávněný investor dle § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (dle § 23 stavebního zákona).

**Námítky** s odůvodněním a vymezením dotčeného území lze uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. **do 15.10.2019**. Námítky obcí proti návrhu 2aZÚR ÚK uplatňuje dle § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce.

**Připomínky** k návrhu 2aZÚR ÚK uplatní sousední kraje, ve stejné lhůtě.

Dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

**Pro obsah stanoviska dotčeného orgánu** se v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, použije § 149 odst. 2 správního řádu obdobně.

S ohledem na skutečnost, že ZÚR nesmí dle § 36 odst. 3 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím, je třeba, aby stanoviska, námítky a připomínky odpovídaly podrobnosti řešení této územně plánovací dokumentace.

V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona je třeba stanoviska, námítky a připomínky uplatnit **písemně** na adresu:

Krajský úřad Ústeckého kraje  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem.

**K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se dle § 39 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.**

Ing. Hana Bergmannová  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního řádu

## Rozdělovník :

### Dotčené orgány

1. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, PSČ 100 10
2. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34
3. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01
4. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, Praha 2, PSČ 128 01
5. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, Praha 2, PSČ 128 01
6. Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 17, Praha 1, PSČ 117 05
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha, PSČ 110 15
9. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, Praha 1, PSČ 118 01
10. Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, PSČ 110 15
11. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město PSČ 120 00
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, W. Churchilla 12, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
14. Český báňský úřad, Kozí 4, Praha 1, PSČ 110 01
15. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
16. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 15, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
17. Újezdni úřad vojenského újezdu Hradiště, 1. máje 3, Karlovy Vary, PSČ 360 06
18. Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, Na Poříčním právu 1/376, Praha 2, PSČ 128 01
19. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11- Chodov
20. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko, Oddělení CHKO Lužické hory, Školní 12, 471 21 Jablonné v Podještědí
21. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj Česká ul. 149, 276 01 Mělník
22. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, Litoměřice, PSČ 412 01
23. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Slavkovský les, pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16
24. Správa CHKO Labské pískovce Teplická 424/69, 405 02 Děčín
25. Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
26. Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství
27. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství
28. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor regionálního rozvoje

### Ministerstvo

29. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské nám. 6, Praha 1, PSČ 110 15

### Sousední kraje

30. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec 2, PSČ 461 80
31. Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, PSČ 150 21
32. Plzeňský kraj, Kroupova 1760//18, Plzeň, PSČ 306 13
33. Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary – Dvory, PSČ 360 21

### Dotčené obce

- dotčené obce Ústeckého kraje (354)
- dotčené obce sousedních krajů (60)

### Oprávnění investoři (dle § 23a stavebního zákona)

- ČEPRO, a. s., Dělnická, 12, Praha 7, 17000, hk3cdqj
- ČEPS, a.s., Elektrárenská, 2, Praha, 10152, seccdqd
- České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody, 1222, Praha 1, 11015, e52cdfs
- GasNet, s.r.o., Klíšská, 96, Ústí nad Labem, 40117, rdxzhzt
- MERO ČR, a. s., Veltruská, 748, Kralupy nad Vltavou, 27801, a4we6rx
- NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II, 8, Praha 4, 14021, 8ecyjt9
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého, 951, Hradec Králové, 50003, dbyt8g2
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova, 4219, Chomutov, 43003, 7ptt8gm
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova, 8, Praha 5, 15000, gg4t8hf
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská, 1689, Teplice, 41501, f7rf9ns
- United Energy, a. s., Teplárenská, 2, Most, 43403, krrgtsm
- WMS s.r.o., Moskevská 14, Most (dnnb4ys)